

## **Remiss av motion om att Stockholms stad ska verka för ett markköp eller markbyte i syfte att säkra de naturmässiga och kulturella värdena i Långbro Park**

Svar på remiss från Stockholms Stadshus AB, dnr SSAB 2025/107

### **Bakgrund**

Johan Nilsson (M) har lämnat in en motion till kommunfullmäktige om att Stockholms stad ska verka för ett markbyte eller markförvärv av fastigheten Långbron 1. Stockholms Stadshus AB har remitterat motionen till S:t Erik Markutveckling AB med svar senast den 16 september 2025.

### **S:t Erik Markutveckling AB**

S:t Erik Markutveckling AB:s uppdrag är att äga, förvalta och utveckla fastigheter samt aktier i fastighetsbolag i avvaktan på att de kan omvandlas till bostäder eller arbetsplatser. Bolaget bedriver aktiv förvaltning, uthyrning och utveckling till så god avkastning som möjligt med hänsyn till stadens utveckling.

### **Ärendet**

Johan Nilsson (M) föreslår att Stockholms stad ska verka för ett markförvärv eller markbyte i syfte att integrera fastigheten Långbron 1 i Långbro Park. Motionen beskriver att fastigheten historiskt varit en del av parken och bland annat använts för växthus och caféverksamhet. Idag ägs Långbron 1 av en privat fastighetsägare som ansökt om detaljplaneändring för att möjliggöra byggnation av 12 radhus. Johan Nilsson (M) föreslår att radhusen istället byggs på en närliggande obebyggd yta och att Långbron 1 integreras i parken som offentlig mark, där de gröna värdena kan säkras och exempelvis växthus återställas.

### **Bolagets synpunkter**

S:t Erik Markutveckling konstaterar att det föreslagna markbytet rör mark som i gällande detaljplan är planlagd som naturmark. Marken ägs av Exploateringskontoret och om ett markbyte ska kunna genomföras behöver ny detaljplan tas fram och antas. Bolaget noterar därför att en planprocess behöver initieras om ett markbyte skulle vara aktuellt.

Om förslaget om markbyte eller markförvärv förverkligas anser bolaget att det framtida ägandet och förvaltningen av byggnaderna

bör ligga hos Fastighetskontoret, eftersom fastigheten är tänkt att förvaltas långsiktigt och som en integrerad del av parken.

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Daniel Roos, VD

**Datum**

2025-08-11